

# INFORME DE ACTIVIDADES

*Octubre 2025*



**MAURICIO  
SÁNCHEZ**

*Tu Concejal de confianza*

# ÍNDICE

<b>INTRODUCCIÓN . . . . .</b>	<b>2</b>
<b>1.- ACTIVIDADES INSTITUCIONALES . . . . .</b>	<b>3 - 6</b>
• 9ª Sesión Ordinaria del Concejo	
• 10 y 11º Sesión Ordinaria de la Comisión de Servicios Urbanos	
• 10º Sesión Ordinaria de la Comisión de Participación Ciudadana, Pueblos y Barrios y Rendición de Cuentas.	
<b>2.- PARTICIPACIÓN CÍVICA Y VINCULACIÓN. . . . .</b>	<b>7</b>
• Segunda mesa de trabajo Comisiones Unidas	
<b>3.- MEJORAS COMUNITARIAS Y BIENESTAR SOCIAL. . . . .</b>	<b>8 - 10</b>
• Bienestar en tu comunidad	
• Lunes del pueblo	
<b>4.- TRABAJO LEGISLATIVO Y DE GESTIÓN . . . . .</b>	<b>11 - 12</b>
• Atención Ciudadana	
<b>5.- CAPACITACIONES. . . . .</b>	<b>13</b>
<b>6.- ACTIVIDADES EN CEREMONIAS CÍVICAS Y EVENTOS. . . . .</b>	<b>14</b>
<b>7.- CONCLUSIÓN. . . . .</b>	<b>15</b>

## INTRODUCCIÓN:

### **Informe de Actividades**

**Periodo del 01 al 31 de octubre del 2025**

**En cumplimiento de las acciones y responsabilidades asignadas como integrante del Concejo en la Alcaldía de Azcapotzalco, así como Presidente de la Comisión de Servicios Urbanos**, presento este informe de actividades correspondiente al periodo del **01 al 31 de octubre de 2025**. Esto, en apego al principio fundamental de todo servidor público: la transparencia y la rendición de cuentas.

Entre las funciones inherentes al cargo de Concejal se encuentran la aprobación del proyecto del presupuesto de egresos, la supervisión y evaluación de las acciones de gobierno, así como el control del ejercicio del gasto público. Así mismo, se incluye la participación activa en audiencias públicas en el plan de trabajo de la **Alcaldesa Nancy Marlene Núñez Reséndiz** denominadas “Bienestar en tu Comunidad”, espacios que permiten fortalecer el vínculo entre el gobierno local y los habitantes de la demarcación.

Durante este periodo, se llevaron a cabo audiencias públicas organizadas por la Alcaldía, cuyo propósito es conocer de primera mano las necesidades de los vecinos de las 111 colonias, pueblos, barrios y Unidades Habitacionales que integran la demarcación. Estas audiencias constituyen una herramienta invaluable para identificar las principales carencias de la comunidad y garantizar la atención directa a los ciudadanos que lo solicitan. En este sentido, se brindó asesoría, orientación y vinculación con las áreas correspondientes de la Alcaldía, con el objetivo de proporcionar soluciones concretas y oportunas a las demandas planteadas.

Es de vital importancia subrayar que la atención a los intereses de los ciudadanos representa una función primordial de este cargo. Por ello, se ha trabajado con el compromiso de ofrecer un servicio eficiente, profesional y orientado al bienestar común de todos y cada uno de los habitantes de Azcapotzalco.

Este informe refleja el esfuerzo continuo por cumplir con las responsabilidades asignadas, siempre con el objetivo de generar un impacto positivo y sostenible en nuestra comunidad.

## 1. ACTIVIDADES INSTITUCIONALES

### 9ª Sesión Ordinaria del Concejo

El pasado **30 de octubre** se llevó a cabo la **Novena Sesión Ordinaria del Concejo de la Alcaldía Azcapotzalco**, presidida por la **Alcaldesa Nancy Núñez Reséndiz**, con la participación del **Lic. Fernando Rosique**, Director General de Servicios Urbanos, quien presentó su informe de actividades.

Entre los principales resultados destacan:

- **Parques y Jardines:** 581 árboles derribados por riesgo, 4,929 podas realizadas, 220 espacios verdes intervenidos y la implementación de los programas *Parques Inteligentes* y *Enchula tu Camellón*.
- **Alumbrado Público:** atención a 9,403 luminarias y 139 circuitos, un programa piloto de monitoreo satelital y la próxima instalación de 170 luminarias.

Durante la sesión, se formularon cuestionamientos sobre el presupuesto ejercido en la adquisición del parque vehicular. De igual forma, se presentaron puntos de acuerdo en materia de **derechos de la comunidad LGBT+** y para la **realización de una segunda sesión de Comisiones Unidas**, con el fin de fortalecer la rendición de cuentas.

Finalmente, en el marco del programa **Silla Ciudadana**, una vecina de **Santa Cruz de las Salinas** expuso problemáticas de inseguridad, solicitando la renovación del alumbrado público en su comunidad.



## 10ª Sesión Ordinaria de la Comisión de Servicios Urbanos

El **3 de octubre de 2025** se llevó a cabo la **Décima Sesión de la Comisión de Servicios Urbanos**, presidida por el **Concejal Mauricio Sánchez**, quien presentó su **informe correspondiente al periodo del 1 al 31 de agosto de 2025**.

La sesión contó con la presencia de la **Subdirectora de Enlace y Seguimiento de Servicios Urbanos, María Luisa Valero**, quien, en representación del Director **Fernando Rosique Castillo**, presentó el **informe detallado de las acciones realizadas durante el primer semestre del año**.

Durante nuestra participación, se destacó que la **Dirección de Servicios Urbanos** está integrada por tres áreas fundamentales: **Limpia, Alumbrado y Parques y Jardines**, subrayando la relevancia de la información presentada para la **formulación y aprobación del Presupuesto Anual de Egresos**.

Asimismo, se señalaron las **principales necesidades recurrentes**:

- Tiraderos clandestinos y fallas en la recolección de residuos.
- Innovación e instalación de luminarias LED.
- Alto volumen de solicitudes de poda y mantenimiento de áreas verdes, incrementadas por la temporada de lluvias.

La sesión concluyó con una ronda de preguntas y sugerencias por parte de los vecinos y COPACOS, quienes expresaron sus inquietudes y necesidades para ser consideradas.



## 11ª Sesión Ordinaria de la Comisión de Servicios Urbanos

El 31 de octubre de 2025 se llevó a cabo la **Onceava Sesión de la Comisión de Servicios Urbanos**, presidida por el **Concejal Mauricio Sánchez**, quien presentó su **informe correspondiente al periodo del 1 al 31 de septiembre de 2025**.

Durante la sesión, el **Director de Parques y Jardines, Marcelo Martínez Camarena**, presentó su **informe de actividades de enero a octubre de 2025**, destacando acciones como:

- Mantenimiento del arbolado urbano y de áreas verdes en parques, jardines, camellones, glorietas y espacios públicos.
- Ejecución del programa *Enchula tu Camellón*.
- Conservación de juegos infantiles, gimnasios al aire libre y mobiliario urbano.
- Atención a áreas verdes en escuelas de todos los niveles.
- Recolección de producto de poda, riego con agua tratada y producción de plantas en los viveros *Manuel Salazar* y *La Hormiga*.

Como parte de nuestra participación se reconoció el trabajo del equipo de **Parques y Jardines**, y el proponer el considerar en el **Presupuesto 2026** la adquisición de maquinaria y equipo necesario para fortalecer sus labores. Se destacó la importancia de continuar la colaboración entre **alcaldía, concejales y vecinos** para atender temas prioritarios como el mantenimiento de camellones y la poda de árboles en colonias como **Tezozómoc, San Juan Tlilhuaca y La Naranja**, con el objetivo de mantener un entorno **seguro y habitable**.

La sesión concluyó con una **ronda de preguntas y sugerencias** por parte de **vecinos y COPACOS**, quienes expusieron sus inquietudes y propuestas para mejorar los servicios urbanos en la demarcación.



## **10ª Sesión Ordinaria de la Comisión de Participación Ciudadana, Pueblos y Barrios y Rendición de Cuentas**

El 17 de octubre de 2025 se llevó a cabo la **Décima Sesión de la Comisión de Participación Ciudadana, Pueblos y Barrios y Rendición de Cuentas**, presidida por la **Concejala María Teresa López Álvarez**, con la participación de la **Concejala Diana Maribel Vargas Bernal** como integrante y del **Concejal Mauricio Martín Sánchez Alba** como secretario.

Durante la sesión, el **Director de Concertación y Participación Ciudadana, Pascual Santiago Gómez**, presentó su **informe de actividades**, destacando tres **acciones prioritarias** orientadas al **fomento del deporte, la cultura y la recreación**, en coordinación con la **Dirección de Servicios Urbanos**, con el propósito de generar **entornos saludables y de bienestar**. Asimismo, se resaltó la **promoción de la participación ciudadana** mediante talleres e intervenciones en colonias como **Aldana, San Martín Xochinahuac y El Rosario**, fortaleciendo así el **tejido social**.

Por su parte, la **Dirección de Transparencia**, a cargo de **Mariana Salazar**, reportó la **atención de más de 50 solicitudes ciudadanas**, reafirmando el **compromiso institucional con la transparencia y la rendición de cuentas**.

En nuestra intervención, **reconocimos la labor realizada** por ambas direcciones y destacamos que la **transparencia y la participación ciudadana** son pilares esenciales del servicio público. Subrayamos la importancia de esta Comisión como **vínculo directo con la comunidad**, promoviendo una **gestión abierta, incluyente y comprometida con el bienestar colectivo**.



## 2.- PARTICIPACIÓN CÍVICA Y VINCULACIÓN

### **2° Mesa de Trabajo Comisiones Unidas**

El **23 de octubre de 2025**, se llevó a cabo una **mesa de trabajo** encabezada por los **Concejales Rafael Espinosa Zúñiga, Luis Fernando Villarreal y Mauricio Martín Sánchez Alba**.

Durante la sesión se acordaron los siguientes **puntos de trabajo y propuestas**:

- Presentación del **punto de acuerdo para la aprobación del Concejo de Azcapotzalco.**
- **Programa de Mantenimiento y Habilitación de Servicios Urbanos 2025–2026.**
- **Estrategia de Manejo Integral de Residuos y Economía Circular en Azcapotzalco.**
- **Revisión del Inventario de Infraestructura Urbana y Equipamiento Público.**
- **Diseño del Plan Integral de Desarrollo Urbano Sustentable 2025–2027.**
- **Revisión del avance físico y financiero de las obras públicas del ejercicio 2025.**

Estos acuerdos tienen como objetivo **fortalecer la coordinación interinstitucional y mejorar la planeación y ejecución de los proyectos urbanos**, en beneficio de la ciudadanía.

En esta ocasión se definieron los roles de las **Comisiones Unidas de la siguiente manera**:

- **Presidente:** Concejales **Rafael Espinosa Zúñiga** (Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentabilidad).
- **Secretario:** Concejales **Luis Fernando Villarreal** (Comisión de Administración y Finanzas)
- **Integrante:** Concejales **Mauricio Martín Sánchez Alba** (Comisión de Servicios Urbanos)



### 3.- MEJORAS COMUNITARIAS Y BIENESTAR SOCIAL

#### ***Bienestar en tu Comunidad***

Como parte del programa "**Bienestar en tu Comunidad**", contemplado en el plan de trabajo de la **Alcaldesa Nancy Núñez Reséndiz**, se llevaron a cabo recorridos en distintas Colonias y Unidades habitacionales de la demarcación con el objetivo de atender de manera inmediata diversas problemáticas.

Durante estos recorridos, **se abordaron temas como poda de árboles, retiro de vehículos, drenaje, desazolves, balizamiento, recuperación de espacios públicos, luminarias, seguridad, vialidad, dictámenes de protección civil, presupuestos participativos y bacheo.**

La presencia de los concejales en estas actividades permite conocer de primera mano las necesidades de la comunidad, brindar orientación y dar seguimiento puntual a cada solicitud. En este periodo, realizamos **cuatro** recorridos en diferentes colonias de la Alcaldía, asegurando la canalización de cada demanda a las áreas correspondientes para su pronta atención.

#### **Necesidades expresadas por los vecinos de la Colonia la Raza**

- **Franeleros y chelerías en la vía pública**
- **Podas de árboles en general**
- **Reparación de tapas de coladera**
- **Rehabilitación de luminarias**
- **Refuerzo en materia de seguridad**
- **Desazolve y mantenimiento del sistema de drenaje**
- **Retiro de obstáculos en la vía pública**
- **Gestión de residuos y problemas de basura**

También **se mantienen pláticas con empresas** para el retiro de cableado en desuso y la mejora de la imagen urbana.



### **Necesidades expresadas por los vecinos de la Colonia Nextengo:**

- **Mantenimiento a parques que se encuentran en mal estado.**
- **Descope de árboles en distintas áreas.**

Además, se dará seguimiento a las siguientes solicitudes:

- **Vehículos estacionados en doble fila que obstruyen la circulación.**
- **Limpieza por residuos que deja el tianguis.**
- **Revisión del drenaje que presenta inclinación.**
- **Refuerzo en materia de seguridad.**



### **Necesidades expresadas por los vecinos de la Colonia Ángel Zimbrón**

Se atendieron algunas peticiones de las y los vecinos, como:

- **Dictamen de árboles**
- **Podas de árbol en general**
- **Retiro de publicidad en postes**
- **Reparación de luminarias**
- **Atención a temas de seguridad (robo de autopartes)**

Además, se dará seguimiento a las siguientes acciones:

- **Mantenimiento del parque ubicado en la estación Metro Refinería, para lo cual ya se sostuvieron pláticas con el personal del Metro a fin de trabajar en conjunto.**
- **Bacheo en general**
- **Labores de limpieza**
- **Retiro de cascajo**

## Necesidades expresadas por los vecinos de la Colonia Providencia

Entre los principales temas reportados destacan:

- Falta de recolección de basura
- Reposición de tapas de coladeras
- Podas de árboles
- Desazolve de drenaje
- Reparación de luminarias
- Retiro de obstáculos en la vía pública
- Solicitudes de instalación de cámaras de seguridad

Además, se realizaron **apercibimientos a vehículos abandonados**, se llevó a cabo la **revisión general de coladeras** y se efectuó la **supervisión de establecimientos** por parte del área jurídica.

También se informó a las y los vecinos sobre la implementación del programa **“Bachetón”**, orientado a la rehabilitación de vialidades, así como del **cambio de la red hidráulica de agua potable**, acciones que fortalecen la infraestructura urbana y contribuyen al bienestar de la comunidad.



## 4.- TRABAJO LEGISLATIVO Y DE GESTIÓN

### **Atención Ciudadana**

Durante este periodo, se atendieron las inquietudes de los ciudadanos, canalizando un total de **28** gestiones en áreas clave como seguridad, servicios urbanos, infraestructura, vialidad, espacios públicos y salud. Las solicitudes incluyeron poda de árboles, reparación de luminarias, bacheo, mejora de la seguridad y mantenimiento de áreas recreativas, entre otras. Cada gestión fue dirigida a las áreas correspondientes para dar solución a las necesidades de la comunidad.



Durante este periodo de las **28** solicitudes que se ingresaron **11** se atendieron satisfactoriamente, **13** están programadas para su atención quedando **4** pendientes.

**Marco Fotográfico:**

**ANTES**



**AHORA**



## 5.- CAPACITACIONES

Como Servidores Públicos, el capacitarnos constantemente nos permite tener más herramientas de trabajo, para dar una mejor atención y orientación a la ciudadanía, así mismo nos permite tener más puntual el desarrollo de nuestras funciones, con una atención más eficiente y eficaz.

En este periodo recibimos los siguientes cursos de capacitación impartidos por la ANAC.

- 🇲🇽 Curso ANAC “Cabildos y actas de entrega recepción”
- 🇲🇽 Curso ANAC “Transparencia de los Gobiernos Locales”



## 6-. ACTIVIDADES EN CEREMONIAS CÍVICAS Y EVENTOS

Durante este periodo, asistimos a varias ceremonias y eventos organizados por la alcaldía, participando activamente en actividades institucionales y de vinculación con la comunidad.

- Rueda de prensa “Zumbafest Azcapotzalco”
- Ceremonia “Día mundial de la lucha contra el cáncer de mama”
- Rueda de prensa “Tlalmanali Azcatl”
- 10ª Sesión Ordinaria de la Comisión de Seguridad Ciudadana
- 7ª Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras, Desarrollo Urbanos y Sustentabilidad



## 7: CONCLUSIÓN

En conclusión, este periodo de trabajo ha sido altamente productivo en nuestro desempeño como **Integrante del Concejo de Azcapotzalco**, en mi rol como **Presidente de la Comisión de Servicios Urbanos** y **miembro de diversas Comisiones**. Las audiencias públicas organizadas por la **Alcaldesa Nancy Núñez** dentro de su plan de trabajo, han sido fundamentales para fortalecer la colaboración entre autoridades y ciudadanos, logrando avances significativos en diversas áreas. No obstante, persisten numerosas necesidades en las colonias que conforman nuestra alcaldía, las cuales aún requieren atención urgente. Cabe destacar que, si bien el presupuesto autorizado ha sido limitado, el esfuerzo de optimizar y redirigir los recursos de manera eficiente ha sido fundamental, gracias al compromiso de todo el equipo que conforma las diferentes Direcciones de la Alcaldía.

A pesar de las limitaciones, **la constante colaboración y trabajo en equipo** nos ha permitido generar respuestas oportunas para la comunidad, y con un enfoque continuo hacia la eficiencia, la transparencia y la honradez, **estamos encaminados a brindar servicios de calidad que contribuyan para el bien común y la dignidad humana de todos los ciudadanos de Azcapotzalco**. Sin duda, este es solo el inicio de un proceso que requiere dedicación y esfuerzo continuo para lograr el desarrollo integral y sostenible de nuestras colonias.

**Atentamente,**  
**Tu Concejal de Confianza**



**Mauricio Martín Sánchez Alba**

Concejal presidente de la Comisión de Servicios Urbanos  
en la Alcaldía de Azcapotzalco